

# 北京市建设项目技术服务合同

项目名称：每日优鲜东大桥店消防工程  
项目地点：北京市东城区正东国际大厦 B 座 1 层局部  
建筑面积：627 平方米； 层数 1 层局部  
结构类型：钢混；  
项目性质：（指基建、技改、合资等）；局部改建  
质量等级：（优良或合格）：合格  
项目承包造价（金额大写）：贰拾陆万元整（含税）

甲方：北京每日优鲜电子商务有限公司

联系地址：北京市朝阳区融新科技中心 D 座

乙方：金舟消防工程（北京）股份有限公司

联系地址：北京市西城区右内西街 1-5-101

委托代理人：李勤领 联系电话：13911689117

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，就本项项目建设有关事项，遵循平等、自愿、公平和城市信用的原则，经双方协商达成如下协议：

### 第 1 条 工程概况

- 1、本合同项目定于 2019 年 6 月 17 日 开工；于 2019 年 7 月 3 日 竣工。
- 2、承包范围：喷淋改造、消防栓移位及新增加、烟感改造、手报改造及消防验收、施工现场消防检查协调。
- 3、工程内容及做法需严格按照甲方的需求。
- 4、工程承包，乙方包工、包全部材料。

### 第 2 条 图纸

甲方于 2019 年 6 月 17 日 前，向乙方提供内装修方案图纸电子版。

### 第 3 条 项目价款及结算

双方按国家和本市有关主管部门现行规定，在合同生效后，甲方按下表约定分 三 次向乙方预付或支付项目款，甲方不按时拨付项目款，从应付之日起承担应付款的利息。

拨付项目款时间 (项目进度、部位)	占合同承包造价 百 分 比	金 额 人民币 (元)
签订合同后 5 个工作日预付款	50%	130000
物业验收合格后 5 个工作日	40%	104000
按法规要求完成备案或验收并 正式开业 5 个工作日	10%	26000

甲方指定收款账户信息如下：

开户名：金舟消防工程（北京）股份有限公司

开户账号：11001028900053004326

开户网点：中国建设银行股份有限公司北京远洋支行

乙方应在甲方付款前提供合规的增值税专用发票，乙方延期提供发票的，甲方付款时间相应顺延。

#### **第4条 双方职责**

##### **甲方职责**

- 1、按国家法规要求承担建设方职责；
- 2、按合同约定按时向乙方付款，付款进度延迟致使乙方暂时停止项目执行时，乙方免除相关违约责任；
- 3、及时答复乙方提出的关于项目的疑问。

##### **乙方职责**

- 1、全面负责装修区域内消防系统改造的相关服务，联系资质合格的分包单位完成以下工作内容，并向分包单位支付费用：
- 2、装修区域内喷淋系统设计、安装、调试；
- 3、装修区域内防排烟系统设计、安装、调试；
- 4、装修区域内火灾报警系统设计、安装、调试；
- 5、配合甲方工期要求，完成消防系统调试及联动试验、测试；
- 6、审核甲方提供的建筑装修图纸、并确认盖章，按法规要求办理备案、验收手续。
- 7、乙方负责甲方装修期间日常消防检查。

#### **第5条 保修**

1、工程质量保修范围为施工承包范围承包方对本工程质量保修期为一年，自竣工验收合格之日起计算。

2、保修期内如发生保修范围内的问题，承包方在接到发包方电话通知后，24小时内上门修复。

#### **第6条 争议**

当甲方、乙方双方在合同履行过程中发生争议时，应通过友好协商解决，协商无效时可以向工程所在地人民法院申请裁决。

## 第7条 违约

甲方或乙方不能按本协议条款约定内容履行自己的各项义务及发生使合同无法履行的行为，应承担相应的违约责任，包括支付违约金，即合同价款的10%，以及赔偿因其违约给对方造成的全部经济损失。

除非双方协议将合同终止，若因一方违约使合同无法履行，违约方除承担上述违约责任后，还应继续履行合同直至合同履行完毕。除遭遇不可抗力原因造成上述违约，致使合同无法履行的除外。

乙方指定的收款账户及发票信息如下：

公司名称：北京每日优鲜电子商务有限公司

纳税人识别号：911101053180868951

地址：北京市朝阳区创远路34号院7号楼08层801室

电话：010-57077053

开户行：招商银行北京北苑路支行

账号：110913772110601

## 第5条 合同份数

合同正本一式叁份具有同等效力，扫描件、传真件具有同等法律效力。

甲方（章）：

乙方（章）：

地 址：

地 址：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

日期

日期：